Приложение № \_\_\_ к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

**Правила пользования закрытой площадкой для велосипедов (велопарковки)**

**собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу**

**г. Заречный, *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

1. **Общие положения**
	1. Настоящие Правила пользования закрытой площадкой для велосипедов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Заречный, ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (далее – Правила) разработаны с целью предоставления Пользователям, указанным в Реестре пользователей закрытой площадкой для велосипедов, утвержденном решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, права размещения велосипедов на закрытой площадке для велосипедов и определяют порядок пользования закрытой площадкой для велосипедов, а также порядок, условия, обязанности и ответственность сторон, стоимость и порядок оплаты.
	2. В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:
		1. Дворовая территория - это земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы участка которого определены на основании данных государственного кадастрового учета и включенный в состав общего имущества многоквартирного дома.
		2. Закрытая площадка для велосипедов (велопарковка) – специально оборудованная и обозначенная площадка для размещения велосипедов на хранение.
		3. Исполнитель – лицо ответственное за поддержание технически исправного состояния закрытой площадки для велосипедов, за осуществление контроля доступа к закрытой площадке для велосипедов и назначенный решением собрания собственников помещений многоквартирного дома.
		4. Парковочное место – место внутри закрытой площадки для велосипедов, обозначенное разметкой для размещения одного велосипеда, не превышающего в габаритах размеры 1,9 м в длину 0,7 м в ширину, 1,3 м в высоту.
		5. Пользователь закрытой площадки для велосипедов (велопарковки) – лицо, указанное в Реестре пользователей закрытой площадкой для велосипедов. Реестр утверждается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
	3. Настоящие Правила обязательны к выполнению лицами, пользующимися закрытой площадкой для велосипедов.
2. **Порядок пользования закрытой площадкой для велосипедов**
	1. Режим работы закрытой площадки для велосипедов - круглосуточно.
	2. Вход/выход на территорию закрытой площадки для велосипедов осуществляется посредством самостоятельного открытия/закрытия замочного механизма входа в закрытую площадку для велосипедов.
	3. Перед установкой велосипеда на хранение в закрытую площадку для велосипедов Пользователь предварительно очищает велосипед от грязи.
	4. Установку велосипеда Пользователь производит на парковочное место согласно номеру, закрепленному за Пользователем, указанному в Реестре пользователей закрытой площадки для велосипедов.
	5. Установка производится таким образом, чтобы не повредить велосипеды, находящиеся рядом.
	6. При выходе с территории закрытой площадки для велосипедов Пользователю необходимо осуществить закрытие замочного механизма.
	7. В случае возникновения затруднений при пользовании закрытой площадкой для велосипедов (сломан замочный механизм, занято парковочное место и др.), Пользователь связывается с Исполнителем (контакт указан на стенде).
	8. На территории велопарковки запрещается:
		1. Резервировать каким-либо способом дополнительное парковочное место, не закрепленное за Пользователем в реестре пользователей закрытой площадки для велосипедов и/или создавать иные препятствия к размещению велосипедов Пользователей на парковочных местах.
		2. Устанавливать велосипед с нарушением границ разметки парковочного места.
		3. Размещать велосипед с прикрепленным багажом, выходящим за границы разметки парковочного места.
		4. Размещать велосипед, загрязняющий закрытую площадку для велосипедов и велосипеды других Пользователей.
		5. Осуществлять ремонт, мойку, окраску велосипеда или его частей.
		6. Хранить горюче-смазочные материалы, иные принадлежащие Пользователю предметы и вещи.
		7. Пользоваться открытым огнем, разжигать костры.
		8. Осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности.
		9. Расклеивать (размещать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания на конструкциях закрытой площадки для велосипедов.
		10. Загромождать вход, выход с территории закрытой площадки для велосипедов.
		11. Передавать ключи от замочного механизма входа в закрытую площадку для велосипедов третьим лицам (лицам, не включенным в Реестр пользователей закрытой площадки для велосипедов, кроме членов семей Пользователей), а также изготавливать дубликаты для третьих лиц.
		12. Распивать спиртные напитки, принимать наркотические вещества, курить, справлять нужду.
		13. Складировать или выбрасывать мусор.
		14. Совершать иные действия, создающие угрозу безопасности жизни
		и здоровья людей, имуществу других Пользователей.
3. **Порядок и условия пользования закрытой площадкой для велосипедов, обязанности и ответственность сторон**
	1. Получение Пользователем ключа от замочного механизма входа в закрытую площадку для велосипедов является предложением (офертой) подписать и руководствоваться положениями настоящих Правил.
	2. Размещение велосипеда на парковочном месте подтверждает согласие Пользователя на соблюдение настоящих Правил.
	3. Пользователь осознает, что данные Правила не содержат в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии
	с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность
	за сохранность транспортных средств или иного имущества Пользователя велопарковки, в том числе находящегося на территории закрытой площадки для велосипедов.
	4. Пользователь закрытой площадкой для велосипедов обязан:
		1. Соблюдать порядок.
		2. Производить оплату работ, выполняемых Исполнителем по содержанию закрытой площадки для велосипедов (велопарвки), в надлежащем состоянии, установленном разделом 3.5 настоящих Правил, либо выполнять работу по содержанию закрытой площадки для велосипедов в надлежащем состоянии (согласно решениям принятым в переговорах с Исполнителем).
		3. Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические требования, чистоту и порядок на территории закрытой площадки для велосипедов.
		4. Соблюдать общественный порядок на территории закрытой площадки для велосипедов.
		5. Сохранять ключ, копию реестра Пользователей, утвержденного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, заверенную подписями председателя и секретаря собрания.
		6. Не передавать ключ третьим лицам (лицам не включенным в Реестр пользователей закрытой площадки для велосипедов, кроме членов семей Пользователей), не пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих использовать для размещения велосипеда свои парковочные места.
		7. Бережно относиться к оборудованию и конструкции закрытой площадки для велосипедов.
		8. В случае причинения ущерба имуществу закрытой площадки для велосипедов возмещать причиненный ущерб.
		9. Письменно извещать Исполнителя об исключении Пользователя из Реестра пользователей велосипедной парковкой собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не позднее, чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты исключения из Реестра. При выходе Пользователя из Реестра пользователей внесенные денежные средства не возвращаются.
	5. Исполнитель обязан:
		1. Организовывать и проводить работы по содержанию, благоустройству, уборке территории закрытой площадки для велосипедов и подъездных путей к ней.
		2. Осуществлять контроль за исправностью оборудования и конструкции закрытой площадки для велосипедов.
		3. Инициировать проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с повесткой дня о внесении изменений в Реестр пользователей закрытой площадки для велосипедов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		4. Вести реестр жителей домов №№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кандидатов), желающих стать Пользователями велопарковки. Очередность кандидатов определяется датой подачи заявления на имя Исполнителя. Форма реестра кандидатов - приложение 1.
		5. Вести реестр ключей закрытой площадки для велосипедов. Форма реестра - приложение 2.
		6. В случае экономической целесообразности инициировать собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по вопросу принятия решения о модернизации велопарковки.
		7. Кандидаты становятся Пользователями в случае:
* освобождения мест на закрытой площадки для велосипедов,
* внесения стоимости использования парковочного места, в сумме определенной данными Правилами;
* внесения изменений в Реестр пользователей закрытой площадки для велосипедов общим собранием собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	1. За нарушение положений настоящих Правил Исполнитель и Пользователь несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
		1. Пользователи в случае не урегулирования вопросов и претензий к работе Исполнителя инициируют собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по вопросу принятия решения о назначении другого ответственного за технически исправное содержание и выдачу ключей от закрытой площадки для велосипедов.
	2. Исполнитель не несет ответственности:
		1. За сохранность велосипедов, или иного имущества, размещенного на территории закрытой площадки для велосипедов.
		2. За последствия, связанные с нарушением Пользователями настоящих Правил.
		3. За причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц Пользователями, в том числе причиненных другими Пользователями закрытой площадки для велосипедов.
1. **Стоимость и порядок оплаты**
	1. Стоимость использования одного парковочного места закрытой площадки для велосипеда составляет 1500 (одну тысячу пятьсот) рублей. Оплата производится Исполнителю единовременно при включении Пользователя в Реестр пользователей закрытой площадки для велосипедов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		1. Передача денежных средств от Пользователя Исполнителю фиксируется распиской. Форма расписки - приложение 3.
	2. Стоимость работ по содержанию закрытой площадки для велосипедов Исполнитель и Пользователи решают путем переговоров, принятые решения фиксируются протоколом собрания Пользователей.
	3. Оплата работ по содержанию закрытой площадки для велосипедов производится передачей средств Исполнителю.
2. **Заключительное положение**
	1. Настоящие Правила подлежат обязательному размещению,
	на информационном стенде, расположенном на территории закрытой площадки для велосипедов.
	2. Все вносимые изменения в настоящие Правила вступают в силу после их утверждения протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Правилам пользования закрытой площадкой для велосипедов

(велопарковки) обственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реестр кандидатов**

***Форма***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | ФИО | Адрес | Моб. Тел. | Кол-во парковочных мест | Дата | Подпись кандидата | ПодписьИсполнителя |
| 1 | *Иванов Иван Иванович* | *Молодежная д 58, кв. 9* | *+7 000 000 00 00* |  | *28.07.2021* |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |

Реестр ключей. С номерами

Приложение № 2 к Правилам пользования закрытой площадкой для велосипедов

(велопарковки) собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу

г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реестр ключей закрытой площадки для велосипедов (велопарковки)**

**собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу**

**г. Заречный, *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Номер парковочного места** | **Номер** **ключа** | **Адрес Пользователя** | **Ф.И.О. Пользователя (полностью)** | **Контактный телефон Пользователя** | Ключ получилподпись Пользователя\* | Ключ выдалподпись Исполнителя |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\*Беря ключ в пользование, я подтверждаю, что ознакомлен и согласен с Правилам пользования закрытой площадкой для велосипедов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к Правилам пользования закрытой площадкой для велосипедов

(велопарковкой) собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма

РАСПИСКА

в получении денежных средств в качестве полного расчета

Город: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата прописью

Настоящим я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, Имя, Отчество полностью

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

серия, номер дата выдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

орган, выдавший паспорт

проживающ\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 -ий/ая регистрация по паспорту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждаю получение денежных средств

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

цифрами прописью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек

в качестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полного расчета

в соответствии с Правилами пользования закрытой площадкой для велосипедов (велопарковкой) собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ утвержденными решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г

полученных от Пользователя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, Имя, Отчество полностью

паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

серия, номер дата выдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

орган, выдавший паспорт

за использование парковочного места (мест) №№ \_\_\_\_\_ закрытой площадки для велосипеда, расположенной по адресу г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материальных или каких-либо иных претензий к Пользователю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не имею.

Фамилия, Имя, Отчество Пользователя полностью подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, Имя, Отчество Исполнителя полностью подпись