**Паспорт практики**

1. Наименование практики

|  |
| --- |
| Опыт взаимодействия городского округа город Нововоронеж с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области. Комплексное благоустройство придомовых территорий в рамках реализации муниципальной составляющей регионального проекта Воронежской области «Формирование комфортной городской среды». |

1. Наименование территории, на которой данная практика была реализована

|  |
| --- |
| Воронежская обл., городской округ город Нововоронеж |

1. Предпосылки реализации

*Описание проблемной ситуации или потребности в развитии, послужившей причиной внедрения практики (не более 0,5 страницы)*

|  |
| --- |
| Реализация данной практики обусловлена необходимостью привлечения и использования с максимальной эффективностью всех возможных ресурсов для создания безопасных и комфортных условий проживания граждан города посредством комплексного подхода, включающего основные составляющие: благоустройство дворовой территории, капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая замену лифтов, при замене которых в обязательном порядке осуществляется ремонт подводящих электрических сетей, косметический ремонт подъездов. |

1. Сроки реализации практики: 2017, 2018 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Подготовительный этап:  - работа с жителями  - подготовка дизайн-проектов, сметной документации, определение подрядчика | 1-2 квартал |
| Производственный этап:  - выполнение работ | 2-4 квартал |
| Окончание работ:  - приёмка выполненных работ | 4 квартал |

1. Показатели социально-экономического развития города, характеризующие положение до внедрения практики (*не более 0,5 страницы*)

|  |
| --- |
| Общая площадь многоквартирного жилищного фонда городского округа составляет чуть более одного миллиона квадратных метров (1028,4 тыс.кв.м.) и представлена 228 многоквартирными домами, 173 из которых введены в эксплуатацию более 30 лет назад. Средний физический износ жилфонда составляет 50% (имеются дома 1959 года постройки), необходимость ремонта дорожного покрытия дворовых проездов, отсутствие тротуаров, наличие физически и морально устаревшего игрового и спортивного оборудования во дворах, состояние подъездов части многоквартирных домов требует проведения косметического ремонта. |

1. Цель и задачи практики.

|  |
| --- |
| Объединив усилия жителей города, управляющих организаций, администрации и депутатов городского округа в целях реализации возможности повысить уровень проживания, создать в пределах отдельно взятой дворовой территории, ограниченной несколькими многоквартирными жилыми домами, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества, территорию комфортного проживания для жителей всех возрастов. |

1. Возможности, которые позволили реализовать практику

|  |  |
| --- | --- |
| № | Описание возможности |
| 1. | Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» |
| 2. | Федеральный закон Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 3. | Закон Воронежской области от 08.07.2013 № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области» |
| 4. | Постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2013 № 1945 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для благоприятного проживания населения, развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры на территории городского округа город Нововоронеж» |

1. Принципиальные подходы, избранные при разработке и внедрении практики

|  |  |
| --- | --- |
| № | Описание подхода |
| 1. | Постоянная совместная работа администрации города, депутатов, управляющих компаний, старших по домам как на этапе планирования, так и на этапе выполнения работ: оперативная работа с обращениями, разъяснения, выходы на место, участие в общедомовых собраниях |
| 2. | Непосредственное участие управляющих компаний в проектировании, контроле проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах и их приемке совместно с жителями |
| 3. | С 2018 года успешно реализуется договоренность с управляющими компаниями о проведении косметического ремонта подъездов за счет средств управляющих компаний |
| 4. | Осуществление полной замены инженерных сетей, ремонт крыш, фасадов, замена лифтов, ремонт балконов, а также обязательная замена вводов инженерных сетей |
| 5. | Реализация комплексного подхода при выполнении работ в результате обоснованного и согласованного с Фондом капитального ремонта переноса сроков проведения отдельных видов работ на более ранние сроки. Например: в многоквартирных домах, в которых был проведен капитальный ремонт инженерных систем, следующим этапом ведется ремонт кровель, фасадов и выполняется комплексное благоустройство придомовых территорий |
| 6. | Осуществление администрацией городского округа город Нововоронеж сбора недоимки с неплательщиков по взносам на капитальный ремонт по доверенности Фонда |

1. Результаты практики (*что было достигнуто*)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Показатель, единица измерения | Значение |
| 1 | Проведён косметический ремонт подъездов, шт | 18 |
| 2 | Устроены тротуары с покрытием из тротуарной плитки, кв.м | 1488,2 |
| 3 | Отремонтировано покрытия проезжей части, кв.м | 5051,1 |
| 4 | Устройство новых парковочных карманов и расширение существующих, кв.м | 1496,5 |
| 5 | Установлено опор освещения, шт | 4 |
| 6 | Установлено МАФ, шт. | 112 |
| 7 | Установлено детского игрового и спортивного оборудования, ед. | 14 |
| 8 | Устроено газонов, кв.м | 400 |
| 9 | Заменено лифтов, шт. | 67 |
| 10 | Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации программы капитального ремонта, шт. | 14 |

1. Участники внедрения практики и их роль в процессе внедрения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Участник | Описание его роли в реализации практики |
| 1. | Администрация городского округа город Нововоронеж | Организационная, консультационная: участие в собраниях собственников жилья; разработка сметной и конкурсной документации, приёмка выполненных работ |
| 2. | Подрядная организация | Проведение капитального ремонта в многоквартирных жилых домах |
| 3. | ООО «Техстройпром» | Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов № 15, 17, 17А по ул. Строителей, № 1 по ул. Курчатова и многоквартирных домов № 2, 2А по ул. Ленина, № 13, 15А по ул. Строителей |
| 4. | ООО «АтомТеплоСбыт» филиал «АтомЖКХ. Нововоронеж»,  ООО «СТРОЙИНВЕСТ1» | Ремонт подъездов многоквартирных жилых домов |
| 5. | ООО «ВоронежЛифтИнвест» | Замена лифтов в многоквартирных домах |
| 6. | Жители города, депутаты | Совместная работа от согласования дизайн-проектов до завершения всего комплекса работ по благоустройству |

1. Заинтересованные лица, на которых рассчитана практика

|  |  |
| --- | --- |
| Количество граждан, участвующих в реализации практики | Количество граждан, на которых направлен эффект от реализации практики |
| Жители многоквартирных домов, сотрудники администрации, подрядных и управляющих организаций | Жители многоквартирных домов, гости города |

1. Краткое описание бизнес-модели реализации практики

|  |
| --- |
| *Проблемное поле*  Проведённая в 2017 году инвентаризация дворовых территорий городского округа город Нововоронеж позволила выявить значительное количество дворов городского округа, нуждающихся в благоустройстве. Основными выявленными проблемами оказались техническое состояние покрытия внутридворовых проездов, недостаточная освещенность дворовой территории, устаревшее, ставшее небезопасным детское и спортивное оборудование, отсутствие в пределах дворовых территорий зон отдыха для жителей разных возрастных групп, недостаточное количество парковочных мест во дворах. Изношенность жилищного фонда города, неудовлетворительное состояние подъездов.  *Решение*  В целях придания целостности и завершенности облику городских дворов, администраций городского округа принято решение о целесообразности применения комплексного подхода к благоустройству дворовых территорий, капитальный ремонт многоквартирных домов которых преимущественно проведен.  *Уникальность*  Объединение усилий жителей, управляющих, подрядных организаций, администрации в решении локальных вопросов благоустройства, обеспечения прав и интересов жителей города, повышения безопасности мест пребывания детей и взрослых, комфортности проживания. На всех этапах благоустройства придомовых территорий активное участие в процессе принимают жители города и депутаты Нововоронежской городской Думы. Кроме того, в результате участия в благоустройстве территорий многоквартирных домов организаций, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории Нововоронежа, ремонтные работы гарантированно выполняются с надлежащим качеством и в установленные сроки.  *Скрытое преимущество*  Создание привлекательного облика города (к критериям оценки которого относится количество отремонтированных жилых домов, благоустроенных дворовых территорий, состояние подъездов) с перспективой повышения его инвестиционной привлекательности.  *Расходы*  Капитальный ремонт многоквартирных домов – за счет средств, аккумулированных на счете регионального оператора. Расходы бюджета муниципального образования на прохождение строительного контроля и дополнительное финансирование мероприятий по благоустройству. Расходы управляющих организаций на ремонт подъездов многоквартирных домов.  *Доходы*  Задача пополнения бюджета при реализации практики не формулируется. Создаются комфортные условия для проживания граждан. |

1. Краткое описание практики

|  |
| --- |
| 1. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с принятыми решениями собственников помещений многоквартирных жилых домов. В том числе замена лифтов с сопутствующим ремонтом подводящих электрических сетей. 2. Ремонт подъездов многоквартирных домов силами управляющих организаций. 3. Проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий. |

1. Действия по развёртыванию практики

*Описание перечня мероприятий, которые были предприняты для реализации практики*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Описание мероприятия | Исполнитель |
| 1 | Встречи с жителями, участие в общедомовых собраниях, разъяснения по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов и благоустройства дворовых территорий | Администрация городского округа город Нововоронеж |
| 2 | Проведение рабочего совещания с представителями управляющих и подрядных организаций | Администрация городского округа город Нововоронеж |
| 3 | Разработка и утверждение муниципальной программы «Создание условий для благоприятного проживания населения, развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры на территории городского округа город Нововоронеж» | Администрация городского округа город Нововоронеж |
| 4 | Составление сметной документации и дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий | Администрация городского округа город Нововоронеж |
| 5 | Проведение конкурсных процедур, заключение муниципальных контрактов | Администрация городского округа город Нововоронеж |
| 6 | Проведение работ в рамках заключенных контрактов | Подрядные организации |
| 7 | Приемка выполненных работ | Администрация городского округа город Нововоронеж |

1. Нормативно-правовые акты, принятые для обеспечения реализации практики

*Принятые НПА*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование НПА | Результат принятия НПА |
| 1 | Постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2013 №1945 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для благоприятного проживания населения, развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры на территории городского округа город Нововоронеж» | Проведено благоустройство дворовых территорий |

*Изменённые НПА*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование НПА | Изменения, внесённые в НПА | Результат внесения изменений |
| - | - | - | - |

1. Ресурсы, необходимые для внедрения практики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Описание ресурса | Для каких целей данный ресурс необходим |
| 1 | Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» | Решение вопросов местного значения городского округа город Нововоронеж |
| 2 | Федеральный закон Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | Определение поставщика услуг (подрядной организации) |
| 3 | Постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 28.11.2013 №1945 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для благоприятного проживания населения, развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры на территории городского округа город Нововоронеж» | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов |
| 4 | Закон Воронежской области от 08.07.2013 № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области» | Выполнение работ в рамках проведения капитального ремонта многоквартирных домов |

1. Выгодополучатели

*(регион, предприниматели, жители и т.п.)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Выгодополучатели / группа выгодополучателей | Описание выгод, полученных в результате внедрения практики |
| 1 | Жители | Созданы благоприятные и безопасные условия для комфортного проживания граждан, обеспечена эффективная эксплуатация многоквартирных домов |
| 2 | Городской округ | Увеличение количества благоустроенных дворовых территорий, снижение доли изношенного жилищного фонда города |

1. Затраты на реализацию практики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Статья затрат | Объём затрат (тыс. руб) | Источник финансирования |
| 1 | Выполнение работ, запланированных в рамках капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов (в том числе затраты на замену лифтов) | Более 500 000,00 | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области |
| 2 | Проведение ремонта подъездов многоквартирных домов | - | Финансовые средства управляющих организаций |
| 3 | Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 15, 17, 17А по ул. Строителей, № 1 по ул. Курчатова и многоквартирных домов № 2, 2А по ул. Ленина, № 13, 15А по ул. Строителей | 15000,00 | Финансовые средства федерального, областного, местного бюджетов |

1. Показатели социально-экономического развития города, характеризующие положение после внедрения практики (*не более 0.5 страницы*)

|  |
| --- |
| В настоящее время Нововоронежцы высоко оценивают результаты деятельности Фонда капитального ремонта, и подтверждением этому является уровень собираемости взносов, который по итогам 2018 года составил – 97,5%. В рамках реализации региональной программы капитального ремонта были выполнены работы по капитальному ремонту в 14 многоквартирных домах на сумму более 500 млн. руб., в том числе проведена замена 67 лифтов на сумму около 200 млн. руб. В 2017- 2018 годах выполнены работы по комплексному благоустройству целого квартала многоквартирных домов стоимостью 15 млн. рублей |

1. Краткая информация о лидере практики/ команде проекта (*не более 0.5 страницы*)

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Участник |
| 1. | Администрация городского округа город Нововоронеж |
| 2. | Подрядные организации |
| 3. | Жители города, депутаты Нововоронежской городской думы |
| 4. | Управляющие организации |

1. Ссылки на интернет-ресурсы практики

*Ссылки на официальный сайт практики, группы в социальных сетях и т.п.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование ресурса | Ссылка на ресурс |
| 11. | Официальный сайт муниципального образования городской округ город Нововоронеж | http://www.new-voronezh.ru |
| .2. | Сайт МУП «Кабельное телевидение» | https://nv-ktv.net/ |

1. Список контактов, ответственных за реализацию практики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Ответственный (Ф.И.О., должность) | Телефон, электронная почта |
| 1. | Лещенко Владимир Викторович, глава администрации городского округа город Нововоронеж | 8(47364)25-9-50 nvor@govvrn.ru |